

ΤΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΦΕΡΝΕΙ Ο ΜΗΝΑΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2026;

Ο Οκτώβριος 2026 ξεκινά με σημαντικές εξελίξεις για νοικοκυριά, εργαζόμενους και επαγγελματίες.

Τίθεται σε εφαρμογή η νέα διευρυμένη ρύθμιση των 120 δόσεων για παλιές οφειλές προς την Εφορία και τον ΕΦΚΑ, καταβάλλεται το επίδομα παιδιού (Α21) και ανοίγει το νέο πρόγραμμα «Ανακαινίζω» για την ανακαίνιση κατοικιών.

Ταυτόχρονα, δίνεται παράταση στις προθεσμίες για την υποχρεωτική ηλεκτρονική τιμολόγηση και τα ψηφιακά δελτία αποστολής.

Παράλληλα, οι τελευταίοι μήνες της χρονιάς είναι η κατάλληλη στιγμή για έναν έλεγχο των ηλεκτρονικών δαπανών, ώστε να αποφευχθεί επιπλέον φόρος στην επόμενη φορολογική δήλωση.

Διαβάστε περισσότερα…

VELISSARAKOS
ACCOUNTANTS | TAX SERVICES

ΝΕΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ 120 ΔΟΣΕΩΝ

Μια σημαντική ευκαιρία για νοικοκυριά, εργαζόμενους, επαγγελματίες και επιχειρήσεις με παλιές οφειλές φέρνει η νέα διευρυμένη ρύθμιση για χρέη προς την Εφορία και τον ΕΦΚΑ, η οποία αναμένεται να ενεργοποιηθεί μέσα στον Οκτώβριο. Τα βασικά σημεία της ρύθμισης είναι τα εξής:

- Έως 120 μηνιαίες δόσεις, με ελάχιστη δόση τα 30 ευρώ.
- Ποιες οφειλές εντάσσονται: όσες έγιναν ληξιπρόθεσμες έως και τις 31/12/2024 και δεν βρίσκονται σε ενεργή ρύθμιση στις 30/09/2026.
- Προθεσμία αιτήσεων: έως τις 30/06/2027.
- Επιτόκιο: 5,84%, ίδιο με αυτό της πάγιας ρύθμισης των 24 δόσεων.
- Μετάβαση από τις 72 δόσεις: όσοι είναι ήδη στη ρύθμιση των 72 δόσεων μπορούν, με αίτησή τους, να μεταφερθούν στις 120.
- Νεότερα χρέη: οι οφειλές που δημιουργήθηκαν από 1/1/2025 και μετά πρέπει να έχουν εξοφληθεί ή να έχουν ενταχθεί στην πάγια ρύθμιση των 24 δόσεων.

VELISSARAKOS
ACCOUNTANTS | TAX SERVICES

ΕΠΙΔΟΜΑ ΠΑΙΔΙΟΥ (Α21): ΕΚΤΑΚΤΗ ΠΛΗΡΩΜΗ ΚΑΙ ΝΕΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο ΟΠΕΚΑ προχωρά σε έκτακτη συμπληρωματική πληρωμή του επιδόματος παιδιού (Α21) την Παρασκευή 9 Οκτωβρίου 2026. Αφορά όσους δικαιούχους δεν πληρώθηκαν στην τακτική πληρωμή της 30ής Σεπτεμβρίου, λόγω τεχνικού προβλήματος στην ενημέρωση των στοιχείων φοίτησης των παιδιών. Τα βασικά σημεία είναι τα εξής:

- Έκτακτη πληρωμή: Παρασκευή 9/10/2026, μόνο για τις αιτήσεις που έμειναν εκκρεμείς στην πληρωμή της 30/9.
- Νέες αιτήσεις και τροποποιήσεις: η πλατφόρμα του Α21 άνοιξε ξανά στις 5/10/2026 και θα μείνει ανοιχτή έως την Παρασκευή 13/11/2026, ώρα 18:00.
- Προϋποθέσεις αίτησης: να βασίζεται στην εκκαθαρισμένη φορολογική δήλωση, να περιλαμβάνει σωστά τα εξαρτώμενα τέκνα και να έχει υποβληθεί οριστικά. Χωρίς οριστική υποβολή δεν γίνεται πληρωμή.
- Επόμενες τακτικές πληρωμές: 30/11/2026 για το δίμηνο Σεπτεμβρίου–Οκτωβρίου και τέλη Δεκεμβρίου 2026 για το δίμηνο Νοεμβρίου–Δεκεμβρίου.

Όσοι δεν έχουν υποβάλει αίτηση για το 2026, ή χρειάζεται να διορθώσουν στοιχεία (π.χ. γέννηση παιδιού, αλλαγή οικογενειακής κατάστασης), καλό είναι να το κάνουν έγκαιρα και πριν από τη λήξη της προθεσμίας.

VELISSARAKOS
ACCOUNTANTS | TAX SERVICES

«ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ»: ΞΕΚΙΝΟΥΝ ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Το πρόγραμμα «Ανακαίνιση Κατοικίας», γνωστό ως νέο «Ανακαινίζω», περνά μέσα στον Οκτώβριο στο δεύτερο στάδιο. Όσοι έχουν λάβει βεβαίωση επιλεξιμότητας θα υποβάλουν αίτηση χρηματοδότησης μαζί με σχέδιο των εργασιών που θέλουν να κάνουν. Στο πρώτο στάδιο κατατέθηκαν περίπου 94.000 αιτήσεις (14.000 για κλειστά σπίτια και 80.000 για κατοικίες σε χρήση). Τα βασικά σημεία είναι τα εξής:

- Σειρά υποβολής: πρώτα οι αιτήσεις για κλειστές κατοικίες και στη συνέχεια για κατοικίες που ήδη χρησιμοποιούνται, όπου η προτεραιότητα θα κριθεί με εισοδηματικά κριτήρια. Οι ακριβείς ημερομηνίες θα οριστούν με την πρόσκληση.

- Η βεβαίωση επιλεξιμότητας δεν σημαίνει έγκριση: η επιδότηση εγκρίνεται μετά την αξιολόγηση της αίτησης και των δικαιολογητικών.

- Ύψος επιδότησης: έως 36.000 ευρώ ανά κατοικία, με πλαφόν 300 ευρώ ανά τ.μ. κύριων χώρων (μαζί με ΦΠΑ), και έως 2.500 ευρώ επιπλέον για αμοιβές μηχανικών, άδειες και ενεργειακές επιθεωρήσεις.

- Ποσοστό κάλυψης: 80% έως 95% για την πρώτη εισοδηματική κατηγορία και 70% έως 85% για τη δεύτερη, με προσαυξήσεις για ορεινές ή νησιωτικές περιοχές, μονογονεϊκές, τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες και αναπηρία.

VELISSARAKOS
ACCOUNTANTS | TAX SERVICES

- Εισοδηματικά όρια: 18.000 ευρώ για άγαμο και 25.000 ευρώ για ζευγάρι (1η κατηγορία), 25.000 και 35.000 ευρώ αντίστοιχα (2η κατηγορία), με +5.000 ευρώ για κάθε ανήλικο παιδί.

- Επιλέξιμες κατοικίες: οικοδομική άδεια έως 31/12/1990, κύριοι χώροι έως 120 τ.μ. (150 τ.μ. για τρίτεκνους/πολύτεκνους που θα τη χρησιμοποιήσουν ως κύρια κατοικία) και ενεργειακή κατηγορία Γ ή χαμηλότερη. Αποκλείονται ακίνητα στο Μητρώο Βραχυχρόνιας Μίσθωσης.

- Εργασίες: ανακαίνιση (βαψίματα, υδραυλικά, κουζίνα, μπάνιο) και ήπια ενεργειακή αναβάθμιση κατά τουλάχιστον μία ενεργειακή κατηγορία, που πρέπει να αντιστοιχεί στο 20%–40% του προϋπολογισμού.

- Προκαταβολή: 60% της εγκεκριμένης επιδότησης, αφού ο ιδιοκτήτης έχει πληρώσει μέσω τράπεζας το 40% της δικής του συμμετοχής.

Σημαντικό: μην ξεκινήσετε εργασίες ή αγορές υλικών πριν από την απόφαση υπαγωγής. Ζητήστε από τώρα προσφορές από μηχανικό και συνεργεία, ώστε να είναι έτοιμες για την αίτηση.

VELISSARAKOS
ACCOUNTANTS | TAX SERVICES

ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΜΕ... ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ

Με το τέλος της χρονιάς να πλησιάζει, μισθωτοί, συνταξιούχοι και ελεύθεροι επαγγελματίες («μπλοκάκια») θα πρέπει να ελέγξουν αν έχουν συγκεντρώσει τις απαιτούμενες ηλεκτρονικές δαπάνες για το «χτίσιμο» του αφορολογήτου. Η βασική υποχρέωση είναι οι ηλεκτρονικές συναλλαγές να φτάνουν το 30% του εισοδήματος. Σε διαφορετική περίπτωση, επιβάλλεται φόρος 22% επί της διαφοράς που λείπει.

ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΥ «ΜΕΤΡΟΥΝ» ΓΙΑ ΤΟ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ:

- Τρόφιμα, ποτά, ρούχα και παπούτσια
- Ηλεκτρονικές και ηλεκτρικές συσκευές
- Υπηρεσίες επισκευών
- Λογαριασμοί ΔΕΚΟ και κοινόχρηστα
- Ιατρικές επισκέψεις και εξετάσεις
- Δίδακτρα κ.ά.

ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΥ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ:

- Ενοίκια
- Δόσεις δανείων
- Εξόφληση φόρων

VELISSARAKOS
ACCOUNTANTS | TAX SERVICES

ΠΟΙΕΣ ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ ΜΕΙΩΝΟΥΝ ΤΟΝ ΦΟΡΟ:

Για συγκεκριμένες κατηγορίες υπηρεσιών, οι δαπάνες που πληρώνονται ηλεκτρονικά εκπίπτουν κατά 30% από το εισόδημα, έως 5.000 ευρώ. Σε αυτές περιλαμβάνονται:

- Κτηνιατρικές υπηρεσίες
- Υδραυλικοί, ψυκτικοί, συντηρητές και ηλεκτρολόγοι
- Εργασίες μόνωσης, τοποθέτησης πλακιδίων, ξυλουργικές εργασίες, τοποθέτηση στέγης και παραθύρων
- Ταξί
- Κομμωτήρια, κουρεία και καταστήματα ομορφιάς
- Γυμναστήρια και σχολές χορού
- Υπηρεσίες μασάζ
- Νομικές υπηρεσίες

ΠΟΙΕΣ ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ ΜΕΤΡΟΥΝ «ΔΙΠΛΑ»:

Οι δαπάνες σε ιατρούς, οδοντιάτρους, ορθοδοντικούς, οφθαλμιάτρους και χειροπράκτες προσμετρώνται στο διπλάσιο, εφόσον η πληρωμή γίνει με κάρτα, e-banking, IRIS ή ψηφιακό πορτοφόλι. Για παράδειγμα, μια απόδειξη γιατρού αξίας 50 ευρώ μετρά για 100 ευρώ.

Σημειώνεται ότι εξετάζεται η παράταση του μέτρου και για το 2027. Οι τελευταίοι μήνες του έτους είναι η κατάλληλη στιγμή για έναν έλεγχο των δαπανών, ώστε να αποφευχθεί η επιπλέον φορολογική επιβάρυνση στη δήλωση της επόμενης χρονιάς.

VELISSARAKOS
ACCOUNTANTS | TAX SERVICES

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ

- 9.10.2026: Έκτακτη συμπληρωματική πληρωμή του επιδόματος παιδιού (Α21).
- 13.11.2026 (18:00): Λήξη προθεσμίας για νέες αιτήσεις και τροποποιήσεις στο επίδομα παιδιού (Α21).

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΑΚΙΝΗΤΑ

- Υποβολή δηλώσεων βραχυχρόνιας διαμονής (Airbnb) έως 20.10.2026 για διαμονή περιόδου Σεπτεμβρίου.
- Πληρωμή 8ης δόσης ΕΝΦΙΑ έως 30.10.2026.
- Έως 31.10.2026 υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου, περιόδου Σεπτεμβρίου.
- Έως τις 31.10.2026 πραγματοποιείται η υποβολή δηλώσεων λύσης μισθώσεων από τους εκμισθωτές, για περιπτώσεις που η συμφωνία μίσθωσης, για την οποία έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά, έχει λυθεί από 01/09/2026 έως και 30/09/2026.
- Μέσα στον Οκτώβριο: Έναρξη αιτήσεων χρηματοδότησης στο «Ανακαινίζω», πρώτα για τις κλειστές κατοικίες (η ακριβής ημερομηνία θα ανακοινωθεί με την πρόσκληση).

VELISSARAKOS
ACCOUNTANTS | TAX SERVICES